



VILLAS VALRICHE
MAURITIUS



PRESSEMITTEILUNG

August 2014

Willkommen bei *Fifteen West* auf Mauritius Fertigstellung des letzten Bauabschnitts bei Villas Valriche



Bel Ombre/München, 22. August 2014. Weiter Blick auf den ausgezeichneten Championship-Golfplatz Golf du Château, den Indischen Ozean und in direkter Nähe zum Strand – mit 32 neuen Grundstücken direkt an Loch 14 und 15 gelegen, eröffnet [Villas Valriche](#) den letzten Bauabschnitt *Fifteen West*. Die Golf- und Lifestyle-Villenanlage an der Südwestküste von Mauritius bietet Luxus- und Golfliebhabern mit den direkt am Golfplatz gelegenen Grundstücken einen kurzen Weg zum Green. Zusätzlich profitieren Villeneigentümer von vielen Vorteilen, wie der Mitgliedschaft im Heritage Golf Club und im exklusiven [C-Beach-Club](#), zahlreichen Freizeitmöglichkeiten für jede Altersstufe am Strand, sowie vom privilegierten Zugang zu den Partnerhotels Heritage Le Telfair und Heritage Awali.

Die 32 neuen Grundstücke des *Fifteen West* an der Westseite des Geländes variieren in Grundstücksform und -größe. Eigentümer wählen individuell aus 25 verschiedenen Stiltypen und kreieren ihre Villa ganz nach ihren Wünschen. Die vier Villen-Variationen mit zwei, drei oder vier Schlafzimmern bei einer Größe von 250 bis 450 Quadratmetern verfügen über Swimmingpools mit verdeckter Wasserkante, großzügig angelegten Veranden, klimatisierten Schlafzimmern sowie technisch neuesten Kommunikationseinrichtungen. Mit einer großen Auswahl an Ausstattungsoptionen und Interior Design-Paketen schaffen sich die Käufer ihr eigenes maßgeschneidertes Domizil zum Wohlfühlen. Preise im Abschnitt *Fifteen West* beginnen bei ca. 520.000 Euro.

[Villas Valriche](#) ist mit 175 fertiggestellten der insgesamt 288 geplanten Villen das größte freistehende Immobilienprojekt auf Mauritius. „Bei der Entwicklung des Projekts war es unser größtes Anliegen, die natürliche Schönheit der Anlage zu erhalten. Natürlich wissen wir, dass sich bei einer anderen Art von Baukonzept, beispielsweise durch eine höhere Wohnintensität, mehr Profit generieren ließe. Dennoch glauben wir daran, dass unser Konzept nachhaltiger ist.“, erklärt Hector Espitalier Noel, Vorsitzender des Entwicklers ENL. Bestätigt wird der Erfolg des Projekts mit zwei Auszeichnungen bei den [International Property Awards](#) 2013-14 in den Kategorien „Best Golf Development“ und „Best Safe

Home Africa“. Der [Heritage Golf Club](#), im Herzen der Anlage gelegen, erhielt zudem eine vom US-amerikanischen Nachrichtensender CNN vergebene Top 10-Platzierung der besten Golfplätze in Afrika.

In tropischem Ambiente bei ganzjährig angenehmem Klima entstehen auf einem Areal von insgesamt rund 200 Hektar in der Domaine de Bel Ombre insgesamt 288 luxuriöse Villen im typischen Plantagenstil mit Blick auf den Indischen Ozean. Am Fuße des Valriche Nature Reserves gelegen, fügt sich „Mauritius Leading Golfresort“ in die sanften Hügel rund um den bekannten 18-Loch Championship-Golfplatz Golf du Château mit separatem 9-Loch-Golfplatz ein. Mehrfach ausgezeichnet gilt die Anlage als führendes Immobilienprojekt des staatlichen Investitionsprogramms IRS (Integrated Resort Scheme). Ab einer Investitionssumme von über 500.000 USD ermöglicht es ausländischen Investoren den Wohnsitz auf Mauritius zu erwerben und von einem einheitlichen Einkommenssteuersatz von 15 Prozent zu profitieren. Gute Fluganbindungen und eine kontinuierliche und hohe wirtschaftliche Stabilität machen Mauritius zu einem attraktiven Wohn- und Reiseziel.

Weitere Informationen unter www.villasvalriche.com sowie bei piroth.kommunikation unter 0049-89-55267890.

Bilder zum Download, Hintergrundinformationen und zusätzliche Presstexte im Online Media-Center unter www.piroth-kommunikation.com oder auf Anfrage an media@piroth-kommunikation.com.

Belegexemplare – falls möglich – bitte an piroth.kommunikation senden.

Über Villas Valriche

Villas Valriche ist eine neue, mehrfach ausgezeichnete Golf- & Lifestyle-Villenanlage an der Südwestküste von Mauritius. Am Fuße des Valriche Naturreservats entstehen auf rund 200 Hektar 288 luxuriöse Villen im typischen Plantagenstil - mit Blick auf den Indischen Ozean und den Championship-Golfplatz Golf du Château. Alle Einrichtungen der beiden umliegenden Luxushotels Heritage Le Telfair und Heritage Awali werden von den Villenbesitzern zu vergünstigten Konditionen mitgenutzt. 2009 erhielt Villas Valriche den 5-Sterne-Award für das beste Golfimmobilienprojekt bei den CNBC Europe & Africa Property Awards sowie internationale Auszeichnungen in den Kategorien Best Development und Best Golf Development. Entwickelt und gebaut wurde Villas Valriche von der Secondlifestyle Group, einem international tätigen Projektentwickler aus Südafrika, und dem Bauunternehmen Rogers Group, einem der größten börsennotierten Unternehmen auf Mauritius. Die Villen sind ab rund 500.000 Euro zu erwerben und können über einen professionellen Rental Pool auch als Ferienhäuser gemietet werden. Das Deutschlandbüro von Villas Valriche, piroth.kommunikation, vermittelt landesweit spezialisierte Makler. Weitere Informationen zum Kauf unter www.villasvalriche.com/de und zur Vermietung unter www.villasvalricheexperience.com.

Kontakt

Villas Valriche
Timo Geldenhuys
Le Château, Bel Ombre
Mauritius
Tel. +230 623 5620
Fax +230 623 5461
timo@mauritius-sir.com

Pressekontakt

piroth.kommunikation GmbH & Co. KG
Daniela Piroth-Bonn / Sabrina Mahler
Tannenstraße 11
D-82049 Pullach bei München
Tel +49-(0)-89-55 26 78 90
Fax +49-(0)-89-55 26 78 99
media@piroth-kommunikation.com
