



PRESSEMITTEILUNG

November 2013

Villas Valriche mit zwei African Property Awards geehrt Best Golf Development & Best Safe Home Afrika



Bel Ombre/München, 7. November 2013. Tropisches Ambiente, ganzjährig angenehmes Klima, ausgezeichneter Golf Club, gute Fluganbindung & wirtschaftliche Stabilität – [Villas Valriche](#) räumt bei internationalen Auszeichnungen weiter ab. Die [International Property Awards](#) ehrten die an der Südwestküste von Mauritius gelegene Golf- und Lifestyle-Villenanlage mit jeweils einem 5*-Award in den Kategorien „Best Golf Development Africa“ und „Best Safe Home Africa“ sowie einem „Highly Commended“ in der Kategorie „Development Multiple Units Mauritius“. Die offizielle Verleihung der African Property Awards 2013 fand im Rahmen einer glamourösen Gala am 24. Oktober im One & Only Royal Mirage Hotel in Dubai statt. Nachdem der [Heritage Golf Club](#), Teil des

Immobilienprojekts, vor kurzem bereits vom US-amerikanischen Nachrichtensender CNN zu einem der Top 10 Golfplätze in Afrika gewählt wurde, ist dies nun die zweite Ehrung innerhalb kurzer Zeit für die Anlage.

Auf einem Areal von insgesamt rund 200 Hektar entstehen in der Domaine Bel Ombre 288 luxuriöse Villen im typischen Plantagenstil mit Blick auf den Indischen Ozean – die Villas Valriche. Mehrfach ausgezeichnet gilt die Anlage, die mit 135 verkauften Villen sowohl die meisten auf Mauritius gebaut als auch verkauft hat, als führendes IRS-(Integrated Resort Scheme)Immobilienprojekt. Villas Valriche ist Teil des staatlichen Investitionsprogramms IRS. Es ermöglicht ausländischen Investoren bei einer Investitionssumme von über 500.000 US Dollar den Wohnsitz auf Mauritius zu erwerben und so von einem einheitlichen Einkommenssteuersatz von 15 Prozent sowie weiteren Steuervorteilen zu profitieren. Die Immobilienanlage erhielt mehrere anerkannte, internationale Auszeichnungen, wie zum Beispiel „Best Golf Development“, „Best Residential Development“, „Best Long Haul Golf Resort“ und wurde von Primelocation, dem führenden britischen Luxus-Immobilien-Portal, unter die Top 20 Golf Resorts weltweit gewählt.

Am Fuße des Valriche Nature Reserves gelegen, fügt sich „Mauritius Leading Golfresort“ in die sanften Hügel rund um den bekannten 18-Loch Championship-Golfplatz Golf du Château mit

separatem 9-Loch-Golfplatz ein. Der Golfplatz gehört zur Golf- und Lifestyle-Villenanlage Villas Valriche – Besitzer einer Villa sind automatisch Mitglied im Golfclub und erhalten über die exklusive Eigentümer-Karte kostenlosen Zugang zu den beiden 5-Sterne-Hotels, dem neuen [C-Beach-Club](#), dem luxuriösen Spa sowie 20 Prozent Nachlass auf Essen, Getränke und Service. Alle vier Villentypen mit zwei, drei oder vier Schlafzimmern bei einer Größe von 250 bis 450 Quadratmetern verfügen über Swimmingpools mit verdeckter Wasserkante, großzügig angelegten Veranden, klimatisierten Schlafzimmern sowie technisch neuesten Kommunikationseinrichtungen. Eine große Vielfalt an Ausstattungsoptionen und Interior Design-Paketen ermöglicht den Käufern sich ein maßgeschneidertes Domizil zum Wohlfühlen zu schaffen.

Weitere Informationen unter www.villasvalriche.com/de sowie bei piroth.kommunikation unter 0049-89-55267890.

Bilder zum Download, Hintergrundinformationen und zusätzliche Pressetexte im Online Media-Center unter www.piroth-kommunikation.com.

Über Villas Valriche

Villas Valriche ist eine neue, mehrfach ausgezeichnete Golf- & Lifestyle-Villenanlage an der Südwestküste von Mauritius. Am Fuße des Valriche Naturreservats entstehen auf rund 200 Hektar 288 luxuriöse Villen im typischen Plantagenstil - mit Blick auf den Indischen Ozean und den Championship-Golfplatz Golf du Château. Alle Einrichtungen der beiden umliegenden Luxushotels Heritage Le Telfair und Heritage Awali werden von den Villenbesitzern zu vergünstigten Konditionen mitgenutzt. 2009 erhielt Villas Valriche den 5-Sterne-Award für das beste Golfimmobilienprojekt bei den CNBC Europe & Africa Property Awards sowie internationale Auszeichnungen in den Kategorien Best Development und Best Golf Development. Entwickelt und gebaut wurde Villas Valriche von der Secondlifestyle Group, einem international tätigen Projektentwickler aus Südafrika, und dem Bauunternehmen Rogers Group, einem der größten börsennotierten Unternehmen auf Mauritius. Die Villen sind ab rund 500.000 Euro zu erwerben und können über einen professionellen Rental Pool auch als Ferienhäuser gemietet werden. Das Deutschlandbüro von Villas Valriche, piroth.kommunikation, vermittelt landesweit spezialisierte Makler. Weitere Informationen zum Kauf unter www.villasvalriche.com/de und zur Vermietung unter www.villasvalricheexperience.com.

Kontakt

Villas Valriche
Timo Geldenhuys
Le Château, Bel Ombre
Mauritius
Tel. +230 623 5620
Fax +230 623 5461
timo@villasvalriche.com

Pressekontakt

piroth.kommunikation GmbH & Co. KG
Daniela Piroth-Bonn / Sabrina Mahler
Tannenstraße 11
D-82049 Pullach bei München
Tel +49-(0)-89-55 26 78 90
Fax +49-(0)-89-55 26 78 99
media@piroth-kommunikation.com
Bildmaterial auf Anfrage – Belegexemplar erbeten
