



**PRESSEMITTEILUNG**

**März 2013**

## Villas Valriche No.1 auf Mauritius

### **Bel Ombre als sicherer und zukunftsweisender Investitionsstandort**



*Bel Ombre/München, 22. März 2013.* Die mehrfach ausgezeichnete Golf- & Lifestyle-Villenanlage [Villas Valriche](#) blickt 2013 mit besten Aussichten in die Zukunft. Mit dem Verkauf von mittlerweile 125 von 288 Einheiten ist Villas Valriche weiterhin auf Erfolgskurs. Trotz Schwankungen auf den internationalen Immobilienmärkten hat sich insbesondere Mauritius' Südwestküste als sicherer und zukunftsweisender

Standort etabliert. Im „World Investment Report“ der Konferenz der Vereinten Nationen für Handel und Entwicklung belegt Mauritius einen Platz unter den Top 5 von insgesamt 29 Ländern der Kategorie „Small Island Developing States“.

Der Sales Director Timo Geldenhuys erklärt, wie diese langanhaltende Kaufnachfrage erreicht wird: „Ausgezeichnete Qualität, hervorragend designte Villen, individuelle und bis ins Detail auf die Wünsche der Kunden abgestimmte Fertigstellung, spektakuläre Ausblicke auf den imposanten Golfplatz sowie auf die malerische Küste sind das offene Geheimnis der Anlage. Zudem sind die Fünf-Sterne-Einrichtungen unserer Partnerhotels sowie der exklusive C Beach Club, der ebenfalls von den Eigentümern genutzt werden kann, attraktive Zusatzleistungen – zusammen entsteht ein rundes Gesamtpaket.“ Trotz des langanhaltend schwierigen Marktes für internationale Immobilienverkäufe sind die Villas Valriche bei Käufern aus aller Welt eine beliebte Investitionsmöglichkeit. Die hohe Nachfrage bestätigt die führende Position des Integrated Resort Scheme (IRS-Konzept) auf Mauritius. Villas Valriche zeichnet sich damit als luxuriöse Villenanlage aus, die mit 125 verkauften Villen sowohl die meisten Villen auf Mauritius gebaut als auch verkauft hat – und setzte damit einen Meilenstein. „Dieser Erfolg macht uns sehr stolz“, so CEO Anton de Waal. „Noch vor einigen Jahren war das Land, auf dem nun dieses fantastische, international ausgezeichnete Resort steht, ein riesiges Zuckerrohrfeld.“

Villas Valriche ist Teil des staatlichen Investitionsprogramms IRS, das ausländischen Investoren die Möglichkeit bietet, bei einer Investitionssumme von über 500.000 US Dollar den Wohnsitz auf

Mauritius zu erwerben und so von einem einheitlichen Einkommenssteuersatz von 15 Prozent sowie weiteren Steuervorteilen zu profitieren.

Weitere Informationen unter [www.villasvalriche.com/de](http://www.villasvalriche.com/de) sowie bei [piroth.kommunikation](http://piroth.kommunikation) unter 0049-89-55267890.

Bilder zum Download, Hintergrundinformationen und zusätzliche Presstexte im Online Media-Center unter [www.piroth-kommunikation.com](http://www.piroth-kommunikation.com).

---

### Über Villas Valriche

Villas Valriche ist eine neue, mehrfach ausgezeichnete Golf- & Lifestyle-Villenanlage an der Südwestküste von Mauritius. Am Fuße des Valriche Naturreservats entstehen auf rund 200 Hektar 288 luxuriöse Villen im typischen Plantagenstil - mit Blick auf den Indischen Ozean und den Championship-Golfplatz Golf du Château. Alle Einrichtungen der beiden umliegenden Luxushotels Heritage Le Telfair und Heritage Awali werden von den Villenbesitzern zu vergünstigten Konditionen mitgenutzt. 2009 erhielt Villas Valriche den 5-Sterne-Award für das beste Golfimmobilienprojekt bei den CNBC Europe & Africa Property Awards sowie internationale Auszeichnungen in den Kategorien Best Development und Best Golf Development. Entwickelt und gebaut wurde Villas Valriche von der Secondlifestyle Group, einem international tätigen Projektentwickler aus Südafrika, und dem Bauunternehmen Rogers Group, einem der größten börsennotierten Unternehmen auf Mauritius. Die Villen sind ab rund 600.000 Dollar zu erwerben und können über einen professionellen Rental Pool auch als Ferienhäuser gemietet werden. Das Deutschlandbüro von Villas Valriche, piroth.kommunikation, vermittelt landesweit spezialisierte Makler. Weitere Informationen zum Kauf unter [www.villasvalriche.com/de](http://www.villasvalriche.com/de) und zur Vermietung unter [www.villasvalricheexperience.com](http://www.villasvalricheexperience.com).

---

### Kontakt

Villas Valriche  
Timo Geldenhuys  
Le Château, Bel Ombre  
Mauritius  
Tel. +230 623 5620  
Fax +230 623 5461  
[timo@villasvalriche.com](mailto:timo@villasvalriche.com)

---

### Pressekontakt

piroth.kommunikation GmbH & Co. KG  
Daniela Piroth-Bonn / Sabrina Mahler  
Tannenstraße 11  
D-82049 Pullach bei München  
Tel +49-(0)-89-55 26 78 90  
Fax +49-(0)-89-55 26 78 99  
[media@piroth-kommunikation.com](mailto:media@piroth-kommunikation.com)  
Bildmaterial auf Anfrage – Belegexemplar erbeten

---