



PRESSEMITTEILUNG

Oktober 2011

## ***Neuer Villentyp bei Villas Valriche***

### **Villas Vie - Zeitgenössisches Design und Luxus, den man sich leisten kann**



*Bel Ombre/München, 05. Oktober 2011.* [Villas Valriche](#), die mehrfach ausgezeichnete Golf- & Lifestyle-Villenanlage an der Südwestküste von Mauritius, setzt nun einen weiteren Meilenstein: In enger Zusammenarbeit mit dem aus Mauritius stammenden Architekten JF Adam wurde ein neuer Villentyp, die Villas Vie, geschaffen. Die

kompakteren Villen bieten, ebenso wie die größeren Premium Villen, zeitgenössisches Design und Luxus und erfüllen die hohen Ansprüche zukünftiger Eigentümer - allerdings zu einem wesentlich günstigeren und erstaunlich wettbewerbsfähigen Preis.

Die Villas Vie sind bequem erreichbar, zentral auf dem Grundstück gelegen und bewahren den architektonischen Stil der gesamten Anlage. Die insgesamt zwölf Einheiten mit zwei, drei oder vier Schlafzimmern und einem 150 Quadratmeter bis 220 Quadratmeter großen Wohnbereich verfügen über sechs unterschiedliche Villendesigns und können ganz nach Präferenz des Käufers mit See-, Golfplatz-, Meer- und/oder Bergblick ausgewählt werden. Gleichgroße Gartenanteile vor und hinter der Villa sorgen für ein ganzjähriges Outdoor-Vergnügen. Das „Luxus-Paket“ ermöglicht dem Interessenten zudem die Berücksichtigung individueller Einrichtungsoptionen. Doch Priorität hat nicht nur die geschmackvolle Gestaltung der Villen; auch nachhaltige Qualität und hochwertiges Handwerk zeichnen die Villas Vie, genau wie die Premium Villen, bis ins Detail aus.

Die Zwei-Schlafzimmer Villa ist ab 640,000 US Dollar inklusive Steuern erhältlich, die Drei-Schlafzimmer Villa ab 690,000 US Dollar inklusive Steuern und die Vier-Schlafzimmer Villa ab 740,000 US Dollar inklusive Steuern.

Lediglich zwölf Villen sind für den Verkauf freigegeben. Daher sollten sich Kaufinteressenten schnellstmöglich mit dem Deutschlandbüro von Villas Valriche, [piroth.kommunikation](#), zur Vermittlung eines spezialisierten Maklers in Verbindung setzen. Anfragen von Interessenten, die bereits in der

#### **Kontakt**

Villas Valriche  
Timo Geldenhuys  
Le Château, Bel Ombre  
Mauritius  
Tel +230 623 5620  
Fax +230 623 5461  
[timo@villasvalriche.com](mailto:timo@villasvalriche.com)

#### Pressekontakt

piroth.kommunikation GmbH & Co. KG  
Daniela Piroth-Bonn  
Tannenstraße 11  
D-82049 Pullach bei München  
Tel +49-(0)-89-55 26 78 90  
Fax +49-(0)-89-55 26 78 99  
[media@piroth-kommunikation.com](mailto:media@piroth-kommunikation.com)  
Bildmaterial auf Anfrage – Belegexemplar erbeten

Kundenkartei aufgenommen sind, werden priorisiert und auf der Basis „wer zuerst zusagt, erhält die Kaufoption“ entgegengenommen.

Im Kaufpreis ist die Mitgliedschaft im zugehörigen 18-Loch-Championship-Golfplatz Le Château enthalten. Zudem genießen Villenbesitzer im Seven Colours Spa und in den Restaurants der beiden benachbarten, direkt am Strand gelegenen, 5-Sterne-Hotels Le Telfair und Heritage Awali vergünstigte Preise.

Villas Valriche ist Teil des staatlichen Investitionsprogramms IRS, das ausländischen Investoren die Möglichkeit bietet, bei einer Investitionssumme von über 500.000 US Dollar den Wohnsitz auf Mauritius zu erwerben und so von einem einheitlichen Einkommenssteuersatz von 15 Prozent sowie weiteren Steuervorteilen zu profitieren.

Weitere Informationen unter [www.villasvalriche.com/de](http://www.villasvalriche.com/de) sowie bei [piroth.kommunikation](http://piroth.kommunikation) unter 0049-89-55267890.

#### **Über Villas Valriche**

Villas Valriche ist eine neue, mehrfach ausgezeichnete Golf- & Lifestyle-Villenanlage an der Südwestküste von Mauritius. Am Fuße des Valriche Naturreservats entstehen auf rund 200 Hektar 288 luxuriöse Villen im typischen Plantagenstil - mit Blick auf den Indischen Ozean und den Championship-Golfplatz Golf du Château. 2009 erhielt Villas Valriche den 5-Sterne-Award für das beste Golfimmobilienprojekt bei den CNBC Europe & Africa Property Awards sowie internationale Auszeichnungen in den Kategorien Best Development und Best Golf Development. Entwickelt und gebaut wurde Villas Valriche von der Secondlifestyle Group, einem international tätigen Projektentwickler aus Südafrika, und dem Bauunternehmen Rogers Group, einem der größten börsennotierten Unternehmen auf Mauritius. Die Villen sind ab rund 600.000 Euro zu erwerben und können über einen professionellen Rental Pool auch als Ferienhäuser gemietet werden. Das Deutschlandbüro von Villas Valriche, piroth.kommunikation, vermittelt landesweit spezialisierte Makler. Weitere Informationen zum Kauf unter [www.villasvalriche.com/de](http://www.villasvalriche.com/de) und zur Vermietung unter [www.villasvalricheexperience.com](http://www.villasvalricheexperience.com).

---

#### **Kontakt**

Villas Valriche  
Timo Geldenhuys  
Le Château, Bel Ombre  
Mauritius  
Tel +230 623 5620  
Fax +230 623 5461  
[timo@villasvalriche.com](mailto:timo@villasvalriche.com)

#### Pressekontakt

piroth.kommunikation GmbH & Co. KG  
Daniela Piroth-Bonn  
Tannenstraße 11  
D-82049 Pullach bei München  
Tel +49-(0)-89-55 26 78 90  
Fax +49-(0)-89-55 26 78 99  
[media@piroth-kommunikation.com](mailto:media@piroth-kommunikation.com)  
Bildmaterial auf Anfrage – Belegexemplar erbeten