



PRESSEMITTEILUNG

September 2011

Villas Valriche: 'Prêt-à-Habiter' Villen

Ab sofort bereits fertig gestellte Luxus-Ferienhäuser erwerben



Bel Ombre/München, 29. September 2011. Mit [Villas Valriche](#), der mehrfach ausgezeichneten Golf- & Lifestyle-Villenanlage an der Südwestküste von Mauritius, erfüllen sich Kaufinteressierte ab sofort ihren Inselwohntraum in Form einer Eigentumsvilla auf Mauritius ohne Wartezeiten. Von den bislang nur mit zweijähriger Bauzeit angebotenen

Villen bietet Villas Valriche jetzt ausgewählte Einheiten zum sofortigen Erwerb an.

Insgesamt zwölf Villen in Bestlage stehen zum unmittelbaren Kauf bereit – vier davon sind bereits fertig gestellt und sofort beziehbar. Acht weitere Villen befinden sich im Bau und bieten dem Käufer zum gegenwärtigen Zeitpunkt die Möglichkeit, die Innenausstattung auf persönliche Vorlieben abzustimmen und individuell zu gestalten. Die Übergabe dieser acht Objekte erfolgt in den nächsten Monaten.

Durch die limitierte Anzahl der für den Verkauf freigegebenen Villen, sollten sich Kaufinteressenten schnellstmöglich mit dem Deutschlandbüro von Villas Valriche, [piroth.kommunikation](#), zur Vermittlung eines spezialisierten Maklers in Verbindung setzen. Anfragen von Interessenten, die bereits in der Kundenkartei aufgenommen sind, werden priorisiert angenommen – hierbei ist das Angebot aber auch für deren Familien und enge Freunde verfügbar. Wer zuerst zusagt, erhält die Kaufoption. Bei Kauf ist ein Ratenzahlungsplan auf Fünf-Jahres Basis bei 4,5 Prozent Festzinssatz möglich. Darüber hinaus kann die Villa steuerfrei wieder verkauft werden.

Im Kaufpreis ist die Mitgliedschaft im zugehörigen 18-Loch-Championship-Golfplatz Le Château enthalten. Zudem genießen Villenbesitzer im Seven Colours Spa und in den Restaurants der beiden benachbarten, direkt am Strand gelegenen, 5-Sterne-Hotels Le Telfair und Heritage Awali vergünstigte Preise.

Kontakt

Villas Valriche
Timo Geldenhuys
Le Château, Bel Ombre
Mauritius
Tel +230 623 5620
Fax +230 623 5461
timo@villasvalriche.com

Pressekontakt

piroth.kommunikation GmbH & Co. KG
Daniela Piroth
Tannenstraße 11
D-82049 Pullach bei München
Tel +49-(0)-89-55 26 78 90
Fax +49-(0)-89-55 26 78 99
media@piroth-kommunikation.com
Bildmaterial auf Anfrage – Belegexemplar erbeten

Villas Valriche ist Teil des staatlichen Investitionsprogramms IRS, das ausländischen Investoren die Möglichkeit bietet, bei einer Investitionssumme von über 500.000 US Dollar den Wohnsitz auf Mauritius zu erwerben und so von einem einheitlichen Einkommenssteuersatz von 15 Prozent sowie weiteren Steuervorteilen zu profitieren.

Weitere Informationen unter www.villasvalriche.com/de sowie bei piroth.kommunikation unter 0049-89-55267890.

Über Villas Valriche

Villas Valriche ist eine neue, mehrfach ausgezeichnete Golf- & Lifestyle-Villenanlage an der Südwestküste von Mauritius. Am Fuße des Valriche Naturreservats entstehen auf rund 200 Hektar 288 luxuriöse Villen im typischen Plantagenstil - mit Blick auf den Indischen Ozean und den Championship-Golfplatz Golf du Château. 2009 erhielt Villas Valriche den 5-Sterne-Award für das beste Golfimmobilienprojekt bei den CNBC Europe & Africa Property Awards sowie internationale Auszeichnungen in den Kategorien Best Development und Best Golf Development. Entwickelt und gebaut wurde Villas Valriche von der Secondlifestyle Group, einem international tätigen Projektentwickler aus Südafrika, und dem Bauunternehmen Rogers Group, einem der größten börsennotierten Unternehmen auf Mauritius. Die Villen sind ab rund 600.000 Euro zu erwerben und können über einen professionellen Rental Pool auch als Ferienhäuser gemietet werden. Das Deutschlandbüro von Villas Valriche, piroth.kommunikation, vermittelt landesweit spezialisierte Makler. Weitere Informationen zum Kauf unter www.villasvalriche.com/de und zur Vermietung unter www.villasvalricheexperience.com.

Kontakt

Villas Valriche
Timo Geldenhuys
Le Château, Bel Ombre
Mauritius
Tel +230 623 5620
Fax +230 623 5461
timo@villasvalriche.com

Pressekontakt

piroth.kommunikation GmbH & Co. KG
Daniela Piroth
Tannenstraße 11
D-82049 Pullach bei München
Tel +49-(0)-89-55 26 78 90
Fax +49-(0)-89-55 26 78 99
media@piroth-kommunikation.com
Bildmaterial auf Anfrage – Belegexemplar erbeten